

Tops kunnen zich concentreren op zwaarder vervuilde grond

GrondBeheer lanceert een vraag- en aanbodplatform voor grondverzet

DE privé-organisatie GrondBeheer tracht op de website www.GrondBeheer.be vraag en aanbod van grond op elkaar af te stemmen. Wie op zoek is naar grond, mag omwille van het huidige overaanbod zijn vraag gratis op het net plaatsen. Wie grond wil aanbieden, betaalt na de opstartfase 750 EUR per jaar om geregistreerd te worden. Na deze registratie ontvangt hij een paswoord en gebruikersnaam. Hij vermeldt van de aangeboden grond telkens volume en bestemmingstype evenals de bouwplaatsgegevens waar de grond gelegen is en zijn eigen contactgegevens. Door vraag en aanbod van alle Vlaamse grondwerkers te bundelen in één centraal systeem, wil GrondBeheer een alternatief aanbieden voor de beperkte opslagcapaciteit van de huidige tijdelijke opslagplaatsen (tops).



GrondBeheer wil op zijn website vraag en aanbod van grond zo goed mogelijk op elkaar afstemmen.

het eerste verontreinigingsniveau ligt", verklaren Joris Suda en Wouter Haerick, de twee vennoten van GrondBeheer, het begrip 'ontvangende studie'. Als een grondwerker een ontvangende studie laat uitvoeren, kan hij dus voor licht verontreinigde grond een afnemer vinden op het platform zonder dat er moet gereinigd worden.

Ook verontreinigde grond kan on line geplaatst worden. In dat geval verwijst GrondBeheer gratis door naar gre's, tops en bodemdeskundigen. Dit biedt gre's de gelegenheid om hun prijs voor te stellen voor de reiniging van deze vervuilde grond. Tops kunnen zelf grond aanbieden op het vraaggedeelte.

Op de webstek kunnen niet alleen niet-verontreinigde (vrij hergebruik) en licht verontreinigde grond (grond die mits een ontvangende studie toch zonder reinigen kan worden verzet), maar ook grond als bouwstof en afvalstof (producten afkomstig van breekinstallaties, bouw- en sloopafval, steengruis, ...) worden aangeboden of aangevraagd. "Als zich op een bouwplaats bodem bevindt die tot op een bepaald niveau verontreinigd is maar nog niet hoeft gereinigd te worden en daarvan is een studie aangevraagd waaruit dit blijkt, mag andere grond waarvoor een technisch verslag beschikbaar is op deze bouwplaats worden ontvangen als hij juist onder

Startschot

Onder massale belangstelling werd op 29 april in hotel Serwir in Sint-Niklaas het startschot gegeven voor Vlaanderen vraag- en aanbodplatform voor het grondverzet. Alle betrokken partijen waren er aanwezig, van aannemers en bodemdeskundigen over grondwerkers tot vertegenwoordigers van gre's, tops en overheidsdiensten. De zaal zat zelfs zo vol dat een aantal bedrijven moesten geweigerd worden. Daarom denkt GrondBeheer eraan om lokaal bijkomende sessies te organiseren.

Ir. Wouter Haerick verduidelijkte hoe het gebruik van het vraag- en aanbodplatform de huidige stijging van de stortprijzen zal stoppen. Wie bovendien voldoende inzicht ontwikkelt in het interpreteren van het technisch verslag, kan door het gebruik van GrondBeheer veel besparen, signaleerde ir. Christophe Verbeke, projectingenieur bij ABO-

consult (bodemdeskundige). Hij gaf bovendien een handige tijdslijn en praktische tips mee. Herman Backaert van grondreiniger AWS stelde het nieuwe opgewaardeerde eindproduct 'stabilozand' voor, grond met kalk en cementspecie die als bouwstof (onderfundering) kan fungeren voor vloeren in vooral de industriebouw.

Oprachtgevers, overheid en aannemers kunnen alleen maar toejuichen dat er meer afzetgebieden voor grond komen. Onlangs klaagde de Bouwunie immers nog het structurele tekort aan opslagplaatsen voor grond aan. Een enquête van deze organisatie toonde aan dat er te weinig plaatsen zijn waar aannemers of vervoerders met grond naartoe kunnen. Aan de afzet van grond kleefte dan ook een duur prijskaartje. Uit de enquête blijkt dat de kostprijs voor het afleveren van grond zowat verdubbelde ten opzichte van vorig jaar. Bovendien kan slechts een kleine helft van de aannemers deze substantiële meerkost doorrekenen.



RBS-4/14

**Dé informaticapartner
voor de (wegen)bouw- &
installatiesector !**

Oplossingen of referenties?
Raadpleeg www.kpd.be



Een gemengd publiek van o.m. grondwerkers, tops, overheden, bodemdeskundigen en aannemers nam deel aan deze bijeenkomst en de afsluitende receptie.

Doordat elke bouwplaats waar grond nodig is eenvoudig en gratis op het GrondBeheer-platform mag worden gemeld, worden al deze grondaccepterende bouwplaatsen kenbaar voor het grote publiek en vormen ze samen een belangrijk afzetgebied voor het grondoverschot. Voortbouwend op de cijfers van 2003 vertegenwoordigen deze bouwplaatsen samen meer dan het dubbele van de capaciteit van de huidige tops, die Wouter Haerick vandaag op ruwweg 5 miljoen ton schat.

Hogere opbrengst

Het doeltreffend op elkaar afstemmen van vraag en aanbod inzake niet- en licht verontreinigde grond op dit platform biedt tops de gelegenheid om zich te concentreren op de zwaarder vervuilde grond, waarvoor een hogere stortprijs wordt aangerekend en die bijgevolg een hogere opbrengst per m³ opslagruimte oplevert. Door samen te werken met reinigingscentra kunnen de tops na het reinigen of bouwtechnisch verbeteren van de grond bovendien het opgewaardeerde product via GrondBeheer opnieuw aan de man brengen.

Volgens recente cijfers van de vzw Grondbank moet 15% (4,5 miljoen ton per jaar) van de uitgegraven grond gereinigd worden. Dit stemt overeen met de volledige capaciteit van de bestaande gre's en tops. Ze hebben er dus alle belang bij om tijdig een oplossing te vinden voor de tijdelijk opgeslagen grond, anders brengt het gebrek aan opslagruimte de productiviteit van hun reinigingsactiviteiten in het gedrang.

GrondBeheer richt zich vooral op grotere aannemers, grondwerkers (categorie 4 en hoger), tops en gre's. Zij kunnen deze maand een gratis proefabonnement

bekomen bij GrondBeheer. "Het is immers onze bedoeling om zo snel mogelijk een groot 'roulement' van grond te verkrijgen", licht Joris Suda toe. Sinds de voorstelling van eind april ontvangt www.GrondBeheer.be naar eigen zeggen al meer dan 40 bezoekers. Voor meer inlichtingen en het verkrijgen van een faxformulier mail je best naar info@grondbeheer.be of bel je naar 0179 275 316.

In de toekomst wil GrondBeheer aannemers en grondwerkers nog beter begeleiden bij het opmaken van een prijsofferte voor grondwerk. Zo zullen statistieken over lokale stortprijzen en hoeveelheden grondverzet

het inzicht in de marktprijzen ongetwijfeld vergroten. Deze dienst is gepland voor het derde kwartaal.

GrondBeheer wil grondwerkers tevens beter informeren over het vertalen van het technisch verslag naar het meest optimale en goedkoopste zoneringsplan (een ideale mix van hergebruik in een kadastrale zone, hergebruik als bouwstof, grondverzet en grondreiniging). Hierover staan nieuwe gesprekken op stapel met de belanghebbende partijen en organisaties.

'Goedkope manier om grondoverschotten weg te werken'

GrondBeheer werkt onafhankelijk en heeft geen enkele band of verplichting tegenover bodemdeskundigen, grondwerkers, grondreinigers, tops of bodembeheerorganisaties. Hierdoor kan deze organisatie in alle openheid met alle partijen aan tafel zitten en een praktisch bruikbaar platform ontwikkelen. "Vóór de oprichting van ons systeem zijn we gaan praten met directeur-generaal Marc Dillen van de vzw Grondbank, die zich kon vinden in ons initiatief", meldt Joris Suda. Hij wijst erop dat GrondBeheer ook contact heeft opgenomen met de Bouwunie, aannemers, grondwerkers, bodemdeskundigen en reinigers.

Hilde Masschelein van de Bouwunie schaarft zich achter het initiatief. "Dit is in elk geval een goedkope manier om grondoverschotten weg te werken. Het zou goed zijn als deze allemaal in kaart zouden worden gebracht", meent ze. Ze vraagt zich wel af of voldoende aannemers op zoek naar grond zich zullen willen melden op de webstek.

Ir. Wouter Haerick spreekt de bekommernis van Masschelein echter tegen. "Onze webstek telt een tiental zeer grote bouwplaatsen die grond vragen tegenover een vijftal aanbiedingen van grond. We merken dus eerder het tegenovergestelde", stelt hij. Hij voegt eraan toe dat bouwplaatsen van dezelfde (grote) aannemer die op een vlotte manier grond willen uitwisselen, dit op een beveiligde manier kunnen kenbaar maken via een soort intranettoepassing op de webstek.

PIERRE BLEUE
BELGE

Arduin
Belgische Blauwe Hardsteen®
Afgewerkte produkten
Wegeniswerken
Bevloeringen

NIEUW
- Gamma "Affinité"
(tegels van 1 en 1,5cm)
- Technische fiches

Les Carrières de la Pierre Bleue Belge s.a./n.v

1, Chemin des Carrières I B 7063 NEUFVILLES (Soignies)
Tel: + 32 (0)67 34 68 00 | Fax: + 32 (0)67 34 68 01
info@pierrebleuebelge.be | www.pierrebleuebelge.be